

ПАМЯТКА КАК ПОВЫСИТЬ ШАНСЫ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ

* убедитесь, что подходите по возрасту (если вам еще нет 21 года, по возможности повремените с заявкой; самый удачный возраст для ипотеки – от 26 до 30 лет; если вам больше 55 лет, шансы получить одобрение резко снижаются);


* приведите в порядок кредитную историю (запросите свою кредитную историю; убедитесь в отсутствии серьезных просрочек и ошибок; при необходимости улучшите кредитную историю, взяв и погасив займ; расплатитесь по всем действующим кредитам, долгам и штрафам; не берите микрокредиты в МФО);

* накопите достаточный первоначальный взнос (чем больше вы накопите – тем лучше; если не хватает денег, займите у родственников или друзей или попробуйте подать заявку на программу без первого взноса);




* убедитесь, что ваша работа соответствует требованиям банка (учитывайте характер вашей работы, подавая ипотечную заявку – опасным профессиям, пострадавшим от коронавируса отраслям и предпринимателям отказывают чаще; подтвердите общий стаж от года и стаж на последнем месте работы не менее трех-шести месяцев; убедитесь, что работодатель исправно платит налоги и не находится на грани банкротства); пишите в заявке только правду и ничего не скрывайте);


* оцените и подтвердите свои официальные доходы (документально подтвердите свои доходы; сопоставьте свой совокупный доход с платежом по ипотеке и убедитесь, что на кредит уходит не более 50% заработка);




* укажите все свои дополнительные активы (расскажите банку про всю свою собственность и накопления, заведите отдельный вклад в банке на 300-400 тыс. рублей для «подушки безопасности»);



* возьмите созаемщика или поручителя (созаемщик будет вместе с вами выплачивать ипотеку; поручитель сможет выплатить долг, если вы окажетесь не в состоянии);



* подавайте заявки сразу в несколько банков (оформите заявки в два-три банка за месяц, не больше; не подавайте заявки «просто так», если не собираетесь брать кредит);



* будьте внимательны при подаче заявок (проверьте заявку и документы на неточности, ошибки и опечатки; пишите в заявке только правду и ничего не скрывайте).

НО ЕСЛИ ВЫ НЕ СООТВЕТСТВУЕТЕ КАКИМ-ТО ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЯМ, **ЕСТЬ ВЫХОД!**

Помогаю взять ипотеку:

- Без официального дохода по двум документам
- Без первоначального взноса
- Без созаёмщика и поручителя
- При наличии не самой лучшей кредитной истории